

国際学生交流会館 ドーミー湘南台 Lei へようこそ！

お薦め POINT

- 1.寮長・寮母さん常駐で安心！
- 2.フェリス女学院大学の法人契約料金が適用されるため、入館費・保証金・年間管理費（420,000 円）不要。
1 か月約 86,000 円（月～土曜日の朝夕 2 食付き、電気基本料・通信設備費を含む）
- 3.フェリス生、他大学生とも友達になれる。

一人暮らしもよいですが、寮生活だからこそできる、かけがえのない経験。

関東はもちろん、海外も含めて一生の友達ができます！

1 国際学生交流会館とは

（株）共立メンテナンスが管理する学生会館「ドーミー湘南台 Lei」のうち、フェリス女学院大学が学生向けに維持している 15 室のことを「国際学生交流会館」と呼んでいます。

海外協定校からの交換留学生*、フェリス生のレジデント・アシスタント**、私費留学生、他大学の女子学生も入居しています。

*交換留学生・・・フェリスの協定校 中国、韓国、台湾、インドネシア、フィリピン、ドイツ、スペイン、スロバキア、カナダなどから受入れています。

**レジデント・アシスタント・・・協定校からの交換留学生の生活を支援するフェリス生。会館での生活に必要なルールの説明をはじめ、留学生の生活全般の手助けをします。

2 アクセス

所在地：252-0804 神奈川県藤沢市湘南台 5-24-1 TEL：0466（44）5694

■京都から会館（湘南台）まで

京都駅 →新横浜駅 新幹線のぞみで 1 時間 59 分
新横浜駅 →湘南台駅 相鉄新横浜線・いずみ野線で 35 分

■会館（湘南台）からキャンパスまで

会館→湘南台駅	徒歩 8 分	} 緑園キャンパスまで：約 25 分
湘南台駅→緑園都市駅（相鉄いずみ野線）	乗車 12 分	
緑園都市駅→緑園キャンパスまで	徒歩 5 分	

3 設備

居室	1 人部屋。洋室 9.72 m ² （約 6 畳）
トイレ・バス	共同。このほかにプライベートシャワー（3 室）あり。
個室の設備	机、椅子、ベッド、収納棚、クローゼット、エアコン、冷蔵庫（40L） クローゼットは 15 着程度のハンガーを架けられます。
共同で利用できる備品	洗濯機、衣類乾燥機、掃除機、アイロン、 IH 調理器、電子レンジ、トースター、冷凍冷蔵庫
個人で用意するもの	布団、パソコン、テレビ、ドライヤー、バス用品など
ドーミー湘南台 Lei の 設備、間取り	こちらで確認できます。➡ 
通信設備	個室：インターネット（有料）、居室に Wi-Fi ルータ設置
セキュリティ	オートロック。電子錠で認証し、入退館。 防犯カメラ設置。 訪問者がある時は、事前に寮長さんに申し出てください。 ご家族でも男性の方は入館できません。引越し（搬入）時のみ入館できます。

4 食事

月曜～土曜日は、寮母さんの手作り料理が提供されます。

食堂でとるのが基本です。

食事提供のない日曜、祝日等は、ミニキッチンを利用して料理を自炊することもできます。

	時間	ラストオーダー
朝食	7:00～ 8:30	8:15
夕食	18:00～22:00	21:30

5 その他のケア

寮長・寮母が常駐しており、会館生の健康状態や帰宅時間など、心配な点がないか、常に気にかけています。体調不良の時などは深夜でも対応します。

6 入居にあたって

下記の趣旨に賛同いただけることを入居資格とします。

- (1) キリスト教精神に基づく共同生活によって、国際交流に努め相互理解と協力関係を深めることができる。
- (2) 国際学生交流会館・ドーミー湘南台 Lei の行事やフェリス女学院大学の交流プログラムに積極的に参加できる。

7 在室期間

フェリス女学院大学の受入れ期間（集中講義第2ターム終了まで）。

8 費用 *法人料金の引き上げに伴い、2024年4月からの室料が引上げになります。

寮費（月額）＝(2)＋(3)＋(4)

- 1か月の寮費 : 約 86,000 円
- 寮費の支払い方法 : 入寮後のオリエンテーションで説明

	内容	額
(1)	建物維持費	3,000 円／入寮時のみ
(2)	室料等*	74,800 円／月
(3)	電気料金（税込）	7,150 円／月（基本料金）
(4)	通信設備費（税込）	3,960 円／月（基本料金）
	合計 (2)＋(3)＋(4)	85,910 円／月
	* 初期費用 (室料は前払い、電気料金・通信設備費は後払い)	152,600 円 (建物維持費＋当月分室料＋翌月分室料)

(参考)

内訳	一般料金
年間管理費**	220,000 円／年
入館費**	150,000 円／1 年契約
保証金**	50,000 円／入居時
室料（食事込）	71,800 円／月（3 階）
室料（食事なし）	54,200 円／月（3 階）

上記 (2) 「室料等*」の内訳

内訳	法人契約料金
月間管理費	27,000 円／月
室料	29,800 円／月
室料（食費相当額）*	18,000 円／月
合計／月（食費込）	74,800 円／月

↑ 法人契約料金は食事付のみ

※一般入寮は、入居時に室料以外の費用**が 420,000 円が発生します。

※他に、電気基本料 79,200 円／年、通信設備費 3,960 円／月

9 会館のルール(寮則)など

(1) 全般

別紙「共立メンテナンスの学生会館利用規則」を参照してください。

入寮時のオリエンテーションでも説明します。

(2) 定例の連絡会

フェリス生のレジデント・アシスタント(RA)が中心となり、会館での共同生活を円滑にするための情報共有、伝達する定例会があります。月 1 回開催。

10 会館での行事、イベント

RA、交換留学生が中心となり、交流の機会を設けています。

ぜひ参加してください。企画段階から協力いただくことも大歓迎です！

■2023 年度開催の例

4 月	シェアしたいお菓子を持ち寄るポットラック形式の歓迎会
5 月	留学生の誕生日会（手作りケーキに挑戦）
6 月	韓国と日本の折り紙交流会
8 月	高校訪問（RA の母校で書道愛好会に体験入部）
12 月	留学生主催のクリスマス会
2 月	交換留学を修了する留学生の送別会

11 申込み方法

申込先：Google フォームにアクセスして、必要事項を記入して送信する。
<https://forms.gle/37gFP4maggAu1PL5QA>



申込期限：

2025 年 4 月入居の場合	2025 年 1 月 9 日（金）	空室がある場合は入居可
2025 年 9 月入居の場合	2025 年 4 月 25 日（金）	空室がある場合は入居可

問い合わせ先
フェリス女学院大学
国際課
TEL 045(812)9129
Email kaigai@ferris.ac.jp

喫煙	● 会館内・居室内は禁煙です。20歳以上の方でタバコを吸う場合は指定の場所をお願いします。 ※ 居室がタバコのにおいやヤニ等で汚れた場合、退館時に修繕費をいただくことがあります。
居室内の造作	● 建築物や諸設備に異物を取り付けたり、現状を変更したりすることはできません。 ● フックやクギを壁などに直接取り付けないでください。 ※ 退館時に修繕費をいただくことがあります。 ※ 居室内に、においが染み付いた場合、退館時に修繕費をいただくことがあります。
その他の禁止事項	● 金銭による賭事は一切禁止します。 ● 「3 日常生活のルール」の来客に記載の通り、事前連絡のある同性の方以外の来客者の宿泊は禁止します。 ● 異性の居室への立ち入りはかたく禁止します。 ● 指定薬物使用・暴力・盗難等法律によって禁止されている行為や、社会通念に反する行為は、当然のことながら厳禁です。 ※ 20 歳未満の喫煙・飲酒は法律で禁止されています。

5 退館処分

万が一下記のような行為が認められた場合、保護者・学校及び当社の間で協議した上で、退館処分となります。

- 「4 禁止事項」を犯す重大かつ悪質な行為が認められた場合
- 「2 利用時間」「3 日常生活のルール」を度々逸脱した場合
- 学生会館の内外を問わず犯罪行為を犯した場合

（退館の申出）

- 契約期間中は原則として退館は認められません。
- 退学・就職などでやむを得ず退館する場合は、契約書第5条（解約に関する特約）を理解したうえ、所定の解約申入れ期日までに書面（退寮届）・退寮同意書を館長に提出してください。
- ※ 退館の際は、所定のルームクリーニング代を申し受けます。
- ※ 居室・備品について点検を行い、万一破損・紛失があった場合はその分の実費をいただきます。
- ※ 途中退館であっても入館費・年間管理費・冷暖房費等は返金いたしかねます。また、契約書に定められた違約金をお支払いいただくことになります。（保証金と相殺することが可能です）



株式会社 共立メンテナ

首都圏	(東京・埼玉・千葉・神奈川・甲府・新潟・松本)	☎03-5295-7791	〒101-8621	東京都千代田区外神田2-18-8
札幌	(札幌)	☎011-233-1234	〒060-0051	北海道札幌市中央区南一条東3-11-9
仙台	(仙台)	☎022-223-2655	〒980-0014	宮城県仙台市青葉区本町2-2-3
名古屋	(名古屋)	☎052-204-6101	〒460-0003	愛知県名古屋市中区錦1-20-8
関西	(大阪・神戸・奈良・広島)	☎06-6233-3600	〒541-0041	大阪府大阪市中央区北浜4-7-28
京都	(京都・金沢)	☎075-221-3656	〒604-8187	京都府京都市中京区御池通東洞院西入る笹屋町435
九州	(福岡・北九州・熊本・鹿児島・沖縄)	☎092-474-0771	〒812-0011	福岡県福岡市博多区博多駅前3-26-29

Dormy GUIDEBOOK (ご利用案内)



よい朝のために。
KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

1 目 的

本学生会館利用規則（ご利用案内）は、入館されている学生の皆さんが勉学に励むことのできる環境を整え、互いが気持ちよく充実した生活を送ることができ、さらに共同生活を通じて皆さんの人格形成をも成し遂げていただくために、最低限の事柄を定めたものです。

時間等については共同生活における皆さんの生活を規則正しく円滑にすることを、日常生活のルールについては皆さんの安全を、禁止事項については互いの生活をより良いものにするを、それぞれを目的としています。

また、近い将来、皆さんが社会人として世の中に出られたとき、学生会館での規則正しい生活や他人のことを思いやる姿勢が、必ずや有益なものになることと思います。

どうか主旨をご理解いただき、以下の項目に則った責任ある行動を通じ、充実した学生生活を送ってください。

2 施設・設備等の利用について

利用時間

管理室の受付		AM7:00～PM9:00	● 緊急の場合を除き各種届出や連絡等は、この時間内に済ませてください。
開 門 ／ 閉 門		AM6:30 ／ AM 0:00	● 開門前の外出は前日迄に館長に申し出てください。 ● やむを得ず閉門に遅れる際は、必ず事前に連絡をとってください。
食 事	朝食	AM 7:00～AM 8:30	● 食事は必ずダイニングルーム（食堂）でしてください。 ● 最終受付時間は朝食が15分前、夕食が30分前までとなります。
	夕食	PM6:00～PM10:00	● 食事別契約の方の申込締切は3日前まで、キャンセルは2日前までとなります。 ※業務定休日には食事提供はありません。(注)
入 浴		PM5:30～PM11:00	● 時間外はプライベートシャワーを利用してください。 ※業務定休日は利用できません。（プライベートシャワー 未設置の会館は、シャワーのみ時間制で利用可）
プライベートシャワー		24時間利用できます	● 清掃・保守点検時は利用できません。 ※未設置や利用時間制限のある会館もあります。
ランドリールーム		AM8:30～PM10:00	● 洗濯機の利用は無料です。乾燥機は有料です。 ※一部未設置の会館もあります。

(注) 業務定休日
（食事・管理業務の定休日）…日曜・祝日・夏季5日間・年末年始5日間・年度末7日間
（各種届出・連絡等は業務定休前日のPM9:00迄にすませてください。）
（食事のみ定休日）……………第5土曜日・弊社社員研修日1日

通信設備の利用方法

● インターネットは専用回線による接続ができます。

3 日常生活のルール

外出・在館

● 入退館システムを導入している会館では、外出・帰館、及び外泊時にはICキーをそれぞれのICリーダー（受信機）にかざしてください。
それ以外の会館では、エントランスの「在館ボード」にて外出中か在館中かを必ず表示してください。外泊中の表示は会館により異なります。

居室の施錠

● 食事・入浴等短時間である場合も含め、居室を不在にする際は防犯上必ずカギを掛けてください。
● 現金や貴重品・カギは各自の責任で管理・保管してください。
※エントランス・居室のカギを紛失した場合は実費をいただきます。

ゴミの処理

● ゴミはきちんと分別し、所定の場所に出してください。
※分別方法は地域により異なります。
※粗大ゴミについては管理室に申し出てください。有料となる場合があります。

防犯・防火訓練等

● 防犯・防火訓練等を実施する場合は積極的に参加してください。

保全・点検

● 防火・衛生・施設の保全または管理上必要な場合には、館長及び関係者が居室に立ち入る場合があります。

臨時の連絡

● 臨時の連絡事項等は所定の「掲示板」にてお知らせしますので必ず確認してください。

緊急の事態

● 万が一火災や盗難等の事故があった場合には、至急館長に連絡してください。
● 本人または他の入館者が病気等になった場合にも、速やかに館長に連絡してください。

外泊

● 外泊する場合は、当日午前中までに「外泊届」を館長に提出してください。
● 「外泊届」の記載事項に変更が生じた場合は、速やかに館長に連絡してください。緊急時の連絡に必要なので徹底してください。

来客

● 来客がある場合は必ず事前に館長に連絡してください。
● 来客者の宿泊は原則として同性の方のみとし、2泊3日を限度とします。

アルバイト

● アルバイトをする場合は、事前に保護者の同意を得た上で「アルバイト届」を館長に提出してください。（閉門時間までには帰宅してください。）
※学校で禁止されている場合はアルバイトはできません。

宅配便

● 館長が仮受取をし、保管します。メッセージ確認後速やかに引き取りに来てください。
※業務定休日及び管理室受付時間外の配達指定の受取はできません。
※衛生上の問題からクール便(ナマモノ・冷凍)、また着払い(代引き)商品の受取はできませんので、各自にて宅配業者より直接受取をしてください。

館内集会
ポスター掲示

● 会館内で集会を開いたりポスターを掲示する場合は、必ず事前に館長に申し出て許可を得てください。

車輛の持込み

● 車輛の持込みは原則としてできません。
※自転車については、会館の立地条件・敷地のスペースがある限り可能ですが、事前に館長に申し出て許可を得てください。

4 禁 止 事 項

他の入館者・近隣生活者への
迷惑行為

● テレビ・ラジオ・楽器等の音量や深夜早朝の移動音・話し声は決して他の入館者及び近隣生活者への迷惑とならないようにしてください。
● 廊下・玄関に靴・所持物を放置しないでください。
● 衛生上の問題からもしかなるペットをも飼うことはできません。
● 政治・宗教・商行為を行なうこと、また、入館者に対する勧誘行為を禁止します。

電熱機器等の持込み

● 防災上及び電気容量の問題から、電気（灯油・ガス）ストーブや電気毛布など熱を発するものの持込みはできません。
● 上記以外の機器については事前に相談してください。
※冷暖房が完備されているとともに、ダイニングルームの電子レンジ・トースターが利用できます。
※アイロン・掃除機を貸し出しますので、持込みするものは最小限にとどめてください。